



# 사업인정에 따른 주민 등의 의견 청취 및 보상 계획 열람 공고

영광군에서 시행 예정인 『덕호 자연재해위험개선지구 정비사업』과 관련하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제10조에 따라 토지출입 공고하고, 제15조 및 제21조, 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민 및 이해관계인 등의 의견을 듣고, 보상 계획을 다음과 같이 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 13일

영 광 군 수



## 1. 사업시행자의 성명 및 주소

- 시 행 자 : 영광군수
- 주 소 : 전라남도 영광군 영광읍 중앙로 203

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업종류 : 재해위험지구 정비(덕호천, 지방하천)
- 사 업 명 : 덕호 자연재해위험개선지구 정비사업
- 사업개요 : 제방 축제 및 호안(L=2.76km), 교량 6개소, 낙차보 1개소 등
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12.(예정)

## 3. 사업예정지 : 전남 영광군 영광읍 단주리 652번지 등 129필지(국·공유지 69필지, 사유지 60필지)

## 4. 열람 및 의견제출

- 열람기간 : 2022년 12월 13일 ~ 2022년 12월 28일 (고시일로부터 14일간)
- 열람장소 : 영광군청 안전관리과
- 의견제출 : 열람기간 내 홈페이지 및 열람장소 의견서 양식으로 제출

## 5. 보상시기·방법 및 절차

- 가. 보상시기 : 감정평가 및 보상금 산정 후 개별 통지
- 나. 보상방법 : 현금 보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌 입금
- 다. 보상절차 : 보상계획 공고(통지) 및 열람 ⇨ 감정평가 및 보상금 산정  
⇨ 손실보상협의 및 보상 ⇨ 수용재결(협의 불성립 시) ⇨ 공탁 및 수용
- 라. 보상금 산정 : 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 산술평균한 금액

## 6. 감정평가업자 선정

가. 「공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률」 제68조 및 같은법 시행령 제28조에 따라 전라남도 도지사와 토지소유자는 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

- 감정평가업자 3인(전라남도지사와 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 전라남도지사 또는 토지소유자 어느 한 쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 의뢰하고, 각 감정평가업자가 평가한 평가액의 산술 평균치를 기준으로 하며, 산정된 보상액과 보상협약에 필요한 구비서류 등은 개별통지합니다.

나. 추천기한 : 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내

다. 토지소유자는 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지 소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 추천 가능하며, 제출 양식 및 작성 요령은 아래와 같습니다.

### 『감정평가업자 추천서』

추천감정평가 업자명 :

| 토지 소재지 | 당초 지번 | 편입면적 (㎡) | 토지 소유자 |    | 소유자 확인 | 전화번호 (주택 또는 휴대폰) | 비고 |
|--------|-------|----------|--------|----|--------|------------------|----|
|        |       |          | 주소     | 성명 |        |                  |    |
|        |       |          |        |    |        |                  |    |

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

## 7. 기 타 사 항

가. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 보상장소, 보상액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 보상시기에 맞춰 상세 안내문을 개별 통지할 예정입니다.

나. 토지조서, 물건조서에 포함되어 있더라도 사실과 다르거나 보상이 불필요할 경우 보상에서 제외하고 누락되었을 경우 실사를 거쳐 보상 대상에 포함합니다.

다. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람 기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바랍니다.

라. 사업인정 의견청취, 편입 토지 및 물건 소유자와 이해관계인에게 개별 통지하고 주소나 거주지 불명으로 인하여 개별 통지하지 못한 자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.

마. 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의합니다.

바. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.

사. 열람 및 이의신청, 기타 보상에 관한 사항은 영광군 안전관리과(☎061-350-5492)로 문의하여 주시기 바랍니다.

□ 편입토지 조서

| 번호 | 도    | 군   | 읍면동 | 리   | 지번      | 지목 | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 소유자 | 소유자주소                        |
|----|------|-----|-----|-----|---------|----|----------|----------|-----|------------------------------|
| 1  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 21-52답  | 답  | 4543.0   | 87.0     | 김** | 전라남도 영광군 영광읍<br>신일로 **-***   |
| 2  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 696답    | 답  | 690.0    | 690.0    | 김** | 광주시 북구 용봉동 **-***            |
| 3  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 697답    | 답  | 91.0     | 91.0     | 김** | 영광군 영광읍 덕호리 산 **             |
| 4  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 699답    | 답  | 45.0     | 45.0     | 김** | **                           |
| 5  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 1338답   | 답  | 3507.2   | 220.0    | 봉** | 송림리 ***                      |
| 6  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 덕호리 | 1339-5답 | 답  | 3270.5   | 85.1     | 김** | **                           |
| 7  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 423답    | 답  | 367.0    | 36.0     | 박** | 전라남도 영광군 영광읍<br>덕호로 ***      |
| 8  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 423-1대  | 대  | 307.0    | 123.0    | 박** | 덕호리 ***                      |
| 9  | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 423-2대  | 대  | 331.0    | 73.0     | 박** | 덕호리 ***                      |
| 10 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 424임    | 임  | 389.0    | 203.0    | 김** | **                           |
| 11 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 1054-1답 | 답  | 3725.0   | 596.0    | 유** | ***                          |
| 12 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 421 답   | 답  | 45.0     | 6.0      | 박** | 덕호리 ***                      |
| 13 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 송림리 | 1054-2답 | 답  | 747      | 331      | 국   | 기획재정부                        |
| 14 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-6답  | 답  | 1128.8   | 61.7     | 김** | 덕호리 **-*                     |
| 15 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-7답  | 답  | 2252.2   | 192.0    | 김** | 전라남도 영광군 영광읍<br>대하길4길 **-*** |
| 16 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-8답  | 답  | 879.2    | 75.0     | 김** | 덕호리 **                       |
| 17 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-9답  | 답  | 320.7    | 106.5    | 김** | 덕호리 **                       |
| 18 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-10답 | 답  | 1923.1   | 276.1    | 김** | 덕호리 **                       |
| 19 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-11답 | 답  | 1007.4   | 78.9     | 최** | 전라남도 영광군 영광읍<br>와룡로1길 **     |
| 20 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-12답 | 답  | 3312.6   | 233.2    | 김** | 덕호리 **                       |
| 21 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-16답 | 답  | 4247.8   | 190.2    | 김** | 광주광역시 북구<br>효산로20번길 ***-*    |
| 22 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-28수 | 수  | 256.0    | 4.0      | 국   | 환경부                          |
| 23 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-29수 | 수  | 75.0     | 71.0     | 국   | 환경부                          |
| 24 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-31답 | 답  | 35.0     | 35.0     | 김** | 덕호리 **-*                     |
| 25 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-33답 | 답  | 32.0     | 32.0     | 김** | 덕호리 **                       |
| 26 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-34답 | 답  | 45.0     | 45.0     | 김** | 덕호리 **                       |
| 27 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-35답 | 답  | 96.0     | 96.0     | 김** | 덕호리 **                       |
| 28 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-36답 | 답  | 27.0     | 27.0     | 최** | 전라남도 영광군 영광읍<br>와룡로1길 **     |
| 29 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 638-37답 | 답  | 94.0     | 94.0     | 김** | 덕호리 **                       |
| 30 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 640답    | 답  | 4225.9   | 814.9    | 최** | 덕호리 **                       |
| 31 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-1답  | 답  | 842.1    | 184.4    | 김** | 영광읍 덕호리 **                   |
| 32 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-2답  | 답  | 2043.2   | 275.4    | 김** | 정주시 상동 ***                   |
| 33 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-3답  | 답  | 3511.0   | 242.3    | 김** | 전라남도 영광군 영광읍<br>신일로 **-***   |

| 번호 | 도    | 군   | 읍면동 | 리   | 지번      | 지목 | 공부<br>면적 | 편입<br>면적 | 소유자 | 소유자주소                      |
|----|------|-----|-----|-----|---------|----|----------|----------|-----|----------------------------|
| 34 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-4답  | 답  | 2790.6   | 149.8    | 김** | 서울특별시 성북구 장위동<br>****-***  |
| 35 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-5답  | 답  | 1913.4   | 82.8     | 조** | 서울 영등포구 신길동<br>****-***    |
| 36 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-6답  | 답  | 4599.7   | 202.0    | 김** | 송림리 ***                    |
| 37 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-7답  | 답  | 938.8    | 43.3     | 김** | 전라남도 영광군 영광읍<br>백수로18길 *** |
| 38 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-8답  | 답  | 881.5    | 302.8    | 김** | 영광읍 덕호리 **                 |
| 39 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 641-12답 | 수  | 546.0    | 73.0     | 국   | 환경부                        |
| 40 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-1답  | 답  | 2433.1   | 99.1     | 김** | 덕호리 **                     |
| 41 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-2답  | 답  | 1317.2   | 63.8     | 김** | 덕호리 **                     |
| 42 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-3답  | 답  | 2132.6   | 99.3     | 이** | 서울특별시 용산구 청파동1가<br>**      |
| 43 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-4답  | 답  | 2851.1   | 126.7    | 유** | 전라남도 영광군 영광읍<br>월현로1길 ***  |
| 44 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-5답  | 답  | 3399.2   | 155.8    | 조** | 광주광역시 서구<br>풍서우로102번길 **   |
| 45 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-6답  | 답  | 2958.0   | 133.8    | 전** | 전라남도 영광군 영광읍<br>월현로2길 **   |
| 46 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-7답  | 답  | 3179.5   | 126.4    | 진*  | 수원시 장안구 파장동 ***            |
| 47 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-8답  | 답  | 4672.3   | 318.5    | 진*  | 수원시 장안구 조원동 ***            |
| 48 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-9답  | 답  | 5129.1   | 241.1    | 김** | 광주광역시 광산구<br>장덕로5번길 **     |
| 49 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-10답 | 답  | 1621.4   | 91.1     | 박** | 영광군 영광읍 단주리 ***            |
| 50 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-11답 | 답  | 3371.5   | 218.4    | 박** | ***                        |
| 51 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 642-12답 | 답  | 4287.8   | 313.9    | 유** | ***                        |
| 52 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-1답  | 답  | 2837.1   | 175.4    | 유** | ***                        |
| 53 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-2답  | 답  | 886.5    | 61.2     | 나** | 영광군 영광읍 단주리 **             |
| 54 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-3답  | 답  | 4288.9   | 253.3    | 임** | 전라남도 영광군 영광읍<br>월현로 ***    |
| 55 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-4답  | 답  | 2965.3   | 145.5    | 나** | **                         |
| 56 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-5답  | 답  | 1635.4   | 79.1     | 한** | 인천시남동구간석동 ***              |
| 57 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 643-6답  | 답  | 6855.2   | 247.6    | 한** | 인천시남동구간석동 ***              |
| 58 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-1답  | 답  | 1386.0   | 138.9    | 조** | 경기도 수원시 권선구 권선동<br>****    |
| 59 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-2답  | 답  | 2825.7   | 123.4    | 박** | ****                       |
| 60 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-3답  | 답  | 4634.4   | 187.4    | 임** | **                         |
| 61 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-4답  | 답  | 4667.3   | 139.6    | 나** | **                         |
| 62 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-5답  | 답  | 1862.5   | 48.5     | 임** | **                         |
| 63 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 644-6답  | 답  | 1740.6   | 89.3     | 유** | 전라남도 영광군 영광읍<br>단주리 ***    |
| 64 | 전라남도 | 영광군 | 영광읍 | 단주리 | 산11-4임  | 임  | 2030.0   | 26.0     | 최** | **                         |