

낙월권역 거점개발사업에 대한 지형도면 승인 고시

한국농어촌공사 영광지사에서 일괄 위·수탁으로 시행 중인 “낙월권역 거점개발사업”의 토지 등의 세목고시(영광군 고시 제2022-37호, 2022.5.25.)에 따른 지형도면에 대하여 「농어촌정비법」 제58조 및 105조, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 승인 고시합니다.

2022년 8월 4일

영 광 군 수

1. 사업명 : 낙월권역 거점개발사업
2. 위치 : 영광군 낙월면 상·하낙월리 일원
3. 총사업비 : 10,000백만원(국비 70%, 지방비 30%)
4. 사업시행자 : 영광군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사)
5. 사업목적 : 어촌의 어메니티 증진 및 계획적인 개발을 통하여 어촌의 인구 유지 및 지역별 특화 발전 도모
6. 주요 사업내용 : 붙임
7. 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(5개년)
8. 관계도서는 한국농어촌공사 영광지사(☎061-350-6581) 또는 영광군청 해양수산과(☎061-350-4618)에 비치하고 일반인에게 보이며, 기타 자세한 사항은 한국농어촌공사 영광지사로 문의하여 주시기 바랍니다.

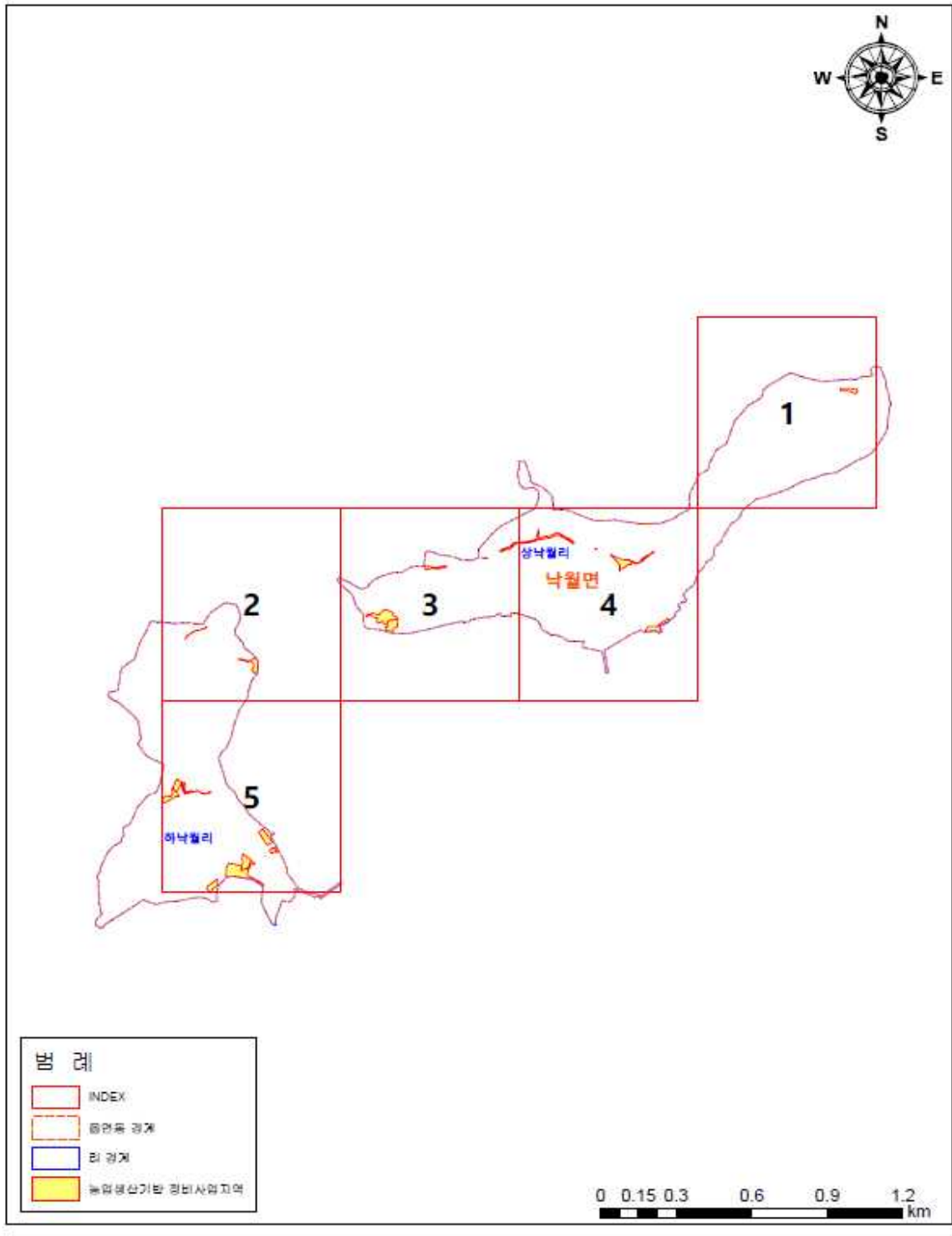
□ 주요 사업내용

(단위 : 백만원)

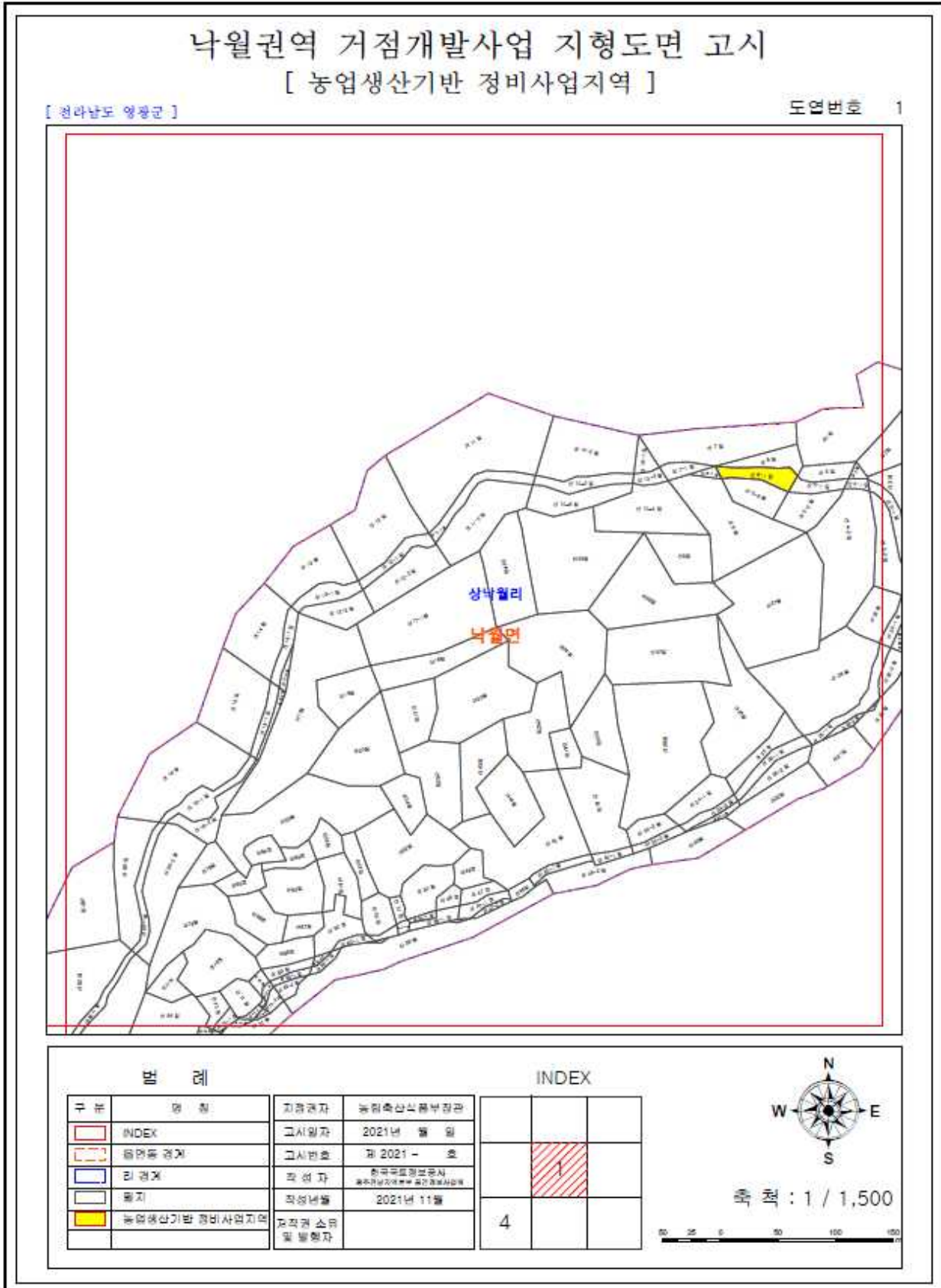
세부사업내용		시행계획		비고
		사업내용	사업비	
총 사업비		H/W 11개소 S/W 5개소	10,000	
기초생활 기반 확충	소 계	H/W 6개소	6,339	
	낙월마루 건립	• 건축면적 331㎡ (지상2층)	2,572	
	공공시설 확충	• 데크면적 176㎡ • 쇄석자갈포장 962.13㎡	832	
	정주공간환경개선	• 지붕 및 벽체 색채 109채 • 지붕교체 39채	1,201	
	진달빛문화관	• 건축면적 : 192.83㎡	1,000	
	낙조조망대	• 목재데크 설치 : 231.19㎡	440	
	경로당 리모델링	• 건축면적 : 71㎡(지상1층)	294	
지역 경관 개선	소 계	H/W 5개소	1,848	
	둘레길 명품화	• 녹색터널 상낙월 300m • 전망쉼터 3개소 정비 등	786	
	진달빛마당	• 대지면적 3,276㎡	203	
	경관조명 설치	• 1식	261	
	향토자원 정비	• 1,399㎡	330	
	목석&진달빛쉼터	• 1,475㎡	268	
지역 역량 강화	소 계	S/W 5개소	1,813	
	지역역량강화	• 활성화 교육 • 활성화 지원 • 체험프로그램 발굴 및 운영 • 홍보 및 마케팅 • 공동체 활동 지원	626	
	부대비용	• 기본계획 및 세부설계 • 감리비/부대비등	1,187	

□ 총괄 조건도

낙월권역 거점개발사업 지형도면 고시
[총괄조건도]



□ 지형도면

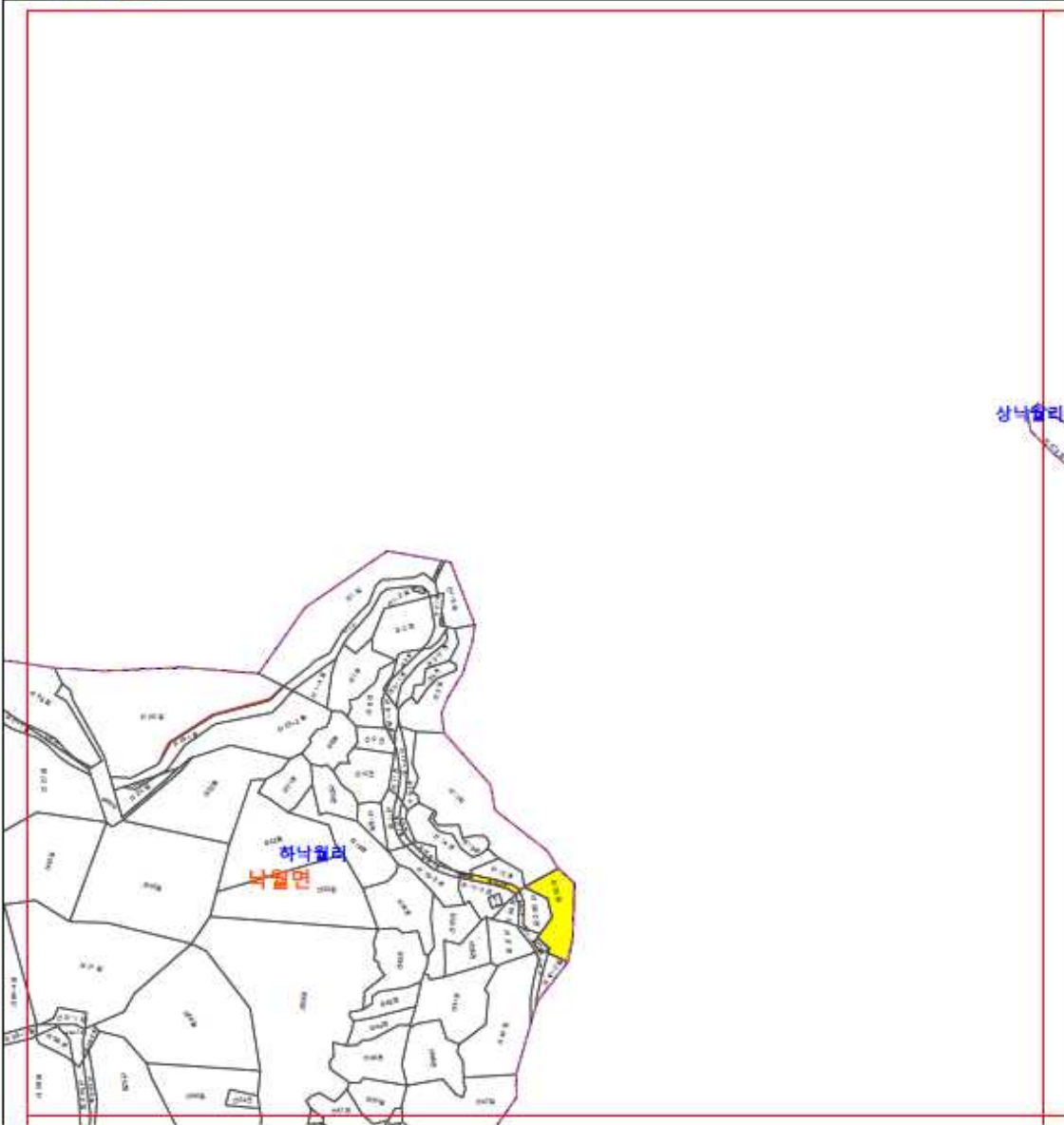


낙월권역 거점개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영광군]

도면번호 2



비 례			INDEX		
구 분	명 칭	지정권자	농림축산식품부장관		
INDEX		고시일자	2021년 1월 1일	2	3
(---)	읍면동 경계	고시번호	제 2021 - 호	5	
(---)	리 경계	작성자	한국국토정보공사 광주광역시본부 공간정보사업과		
(---)	물길	작성년월	2021년 11월		
(---)	농업생산기반 정비사업지역	작성권 소관 발행일자			

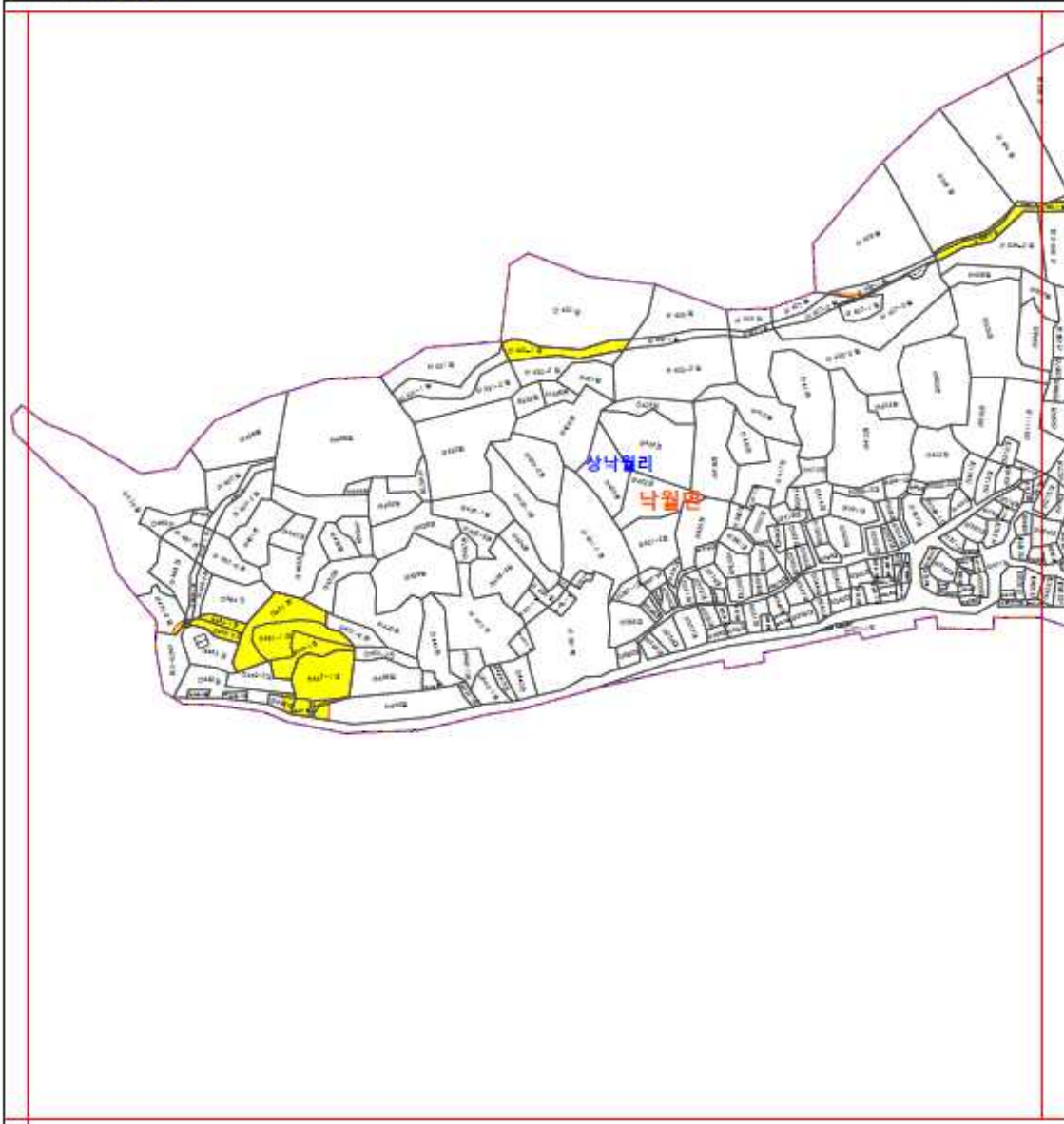
축척 : 1 / 1,500

낙월권역 거점개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영광군]

도면번호 3



범 례				INDEX		
구 분	명 칭	지정권자	농림축산식품부장관	2	3	4
[INDEX]	INDEX	고시일자	2021년 1월 1일	5	[Hatched]	[Empty]
[Dashed]	읍면동 경계	고시번호	광 2021 - 호			
[Blue]	리 경계	작성 자	한국국토정보공사 광주광역시지부 4차 공간정보사업팀			
[Grey]	토지	작성년월	2021년 11월			
[Yellow]	농업생산기반 정비사업지역	작성경 소관	일 불행자			

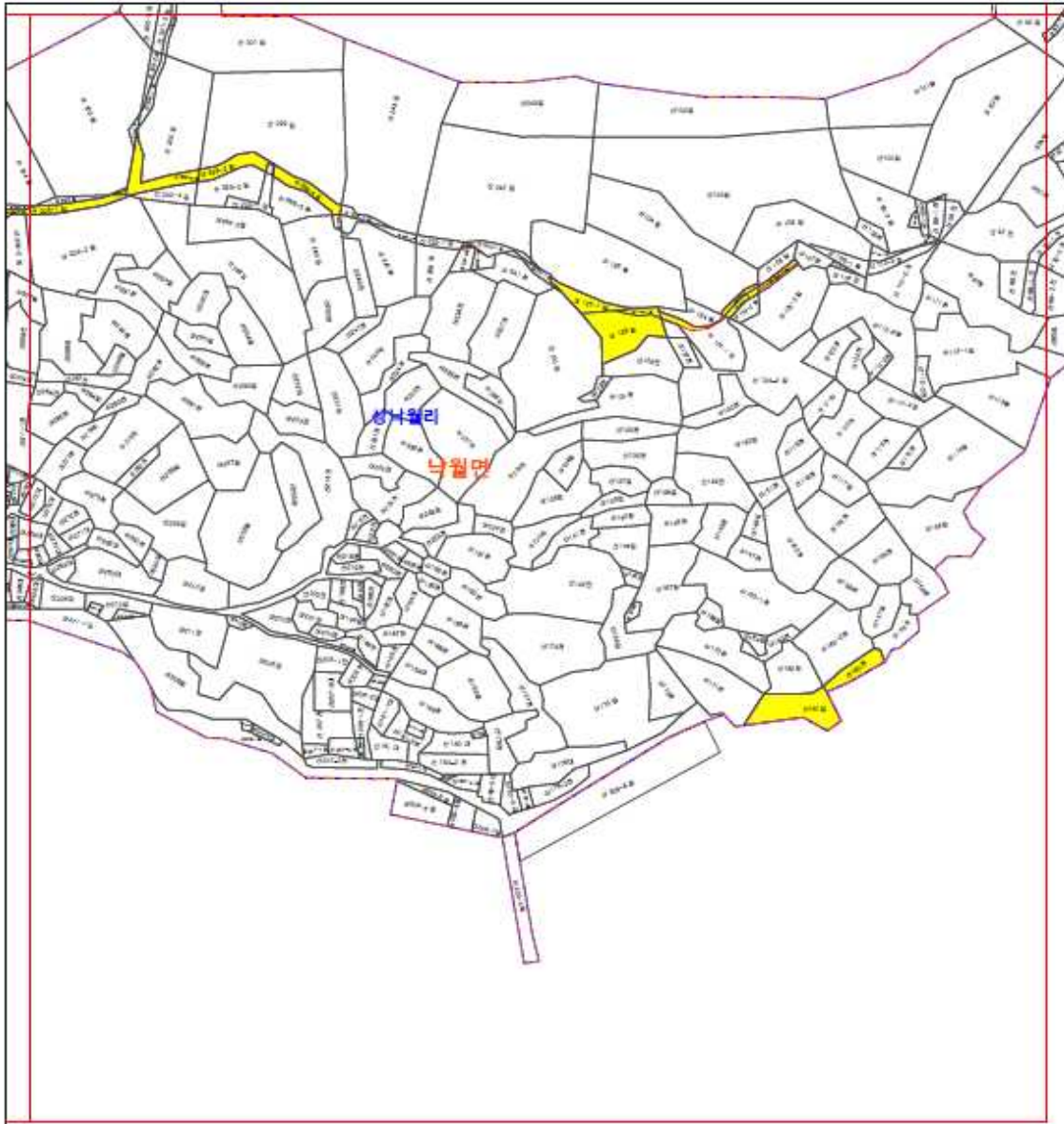
축 척 : 1 / 1,500

낙월권역 거점개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영광군]

도면번호 4



범례				INDEX		
구분	명칭	지정일자	농림축산식품부장관			1
[Red Box]	INDEX	고시일자	2021년 1월 1일			
[Orange Box]	읍면동 경계	고시번호	광 2021 - 호	3	4	
[Blue Box]	리 경계	작성자	한국도로정보공사 국토정보사업부 제1과 정보사업팀			
[White Box]	물지	작성년월	2021년 11월			
[Yellow Box]	농업생산기반 정비사업지역	작성경 소주 일 발행자				

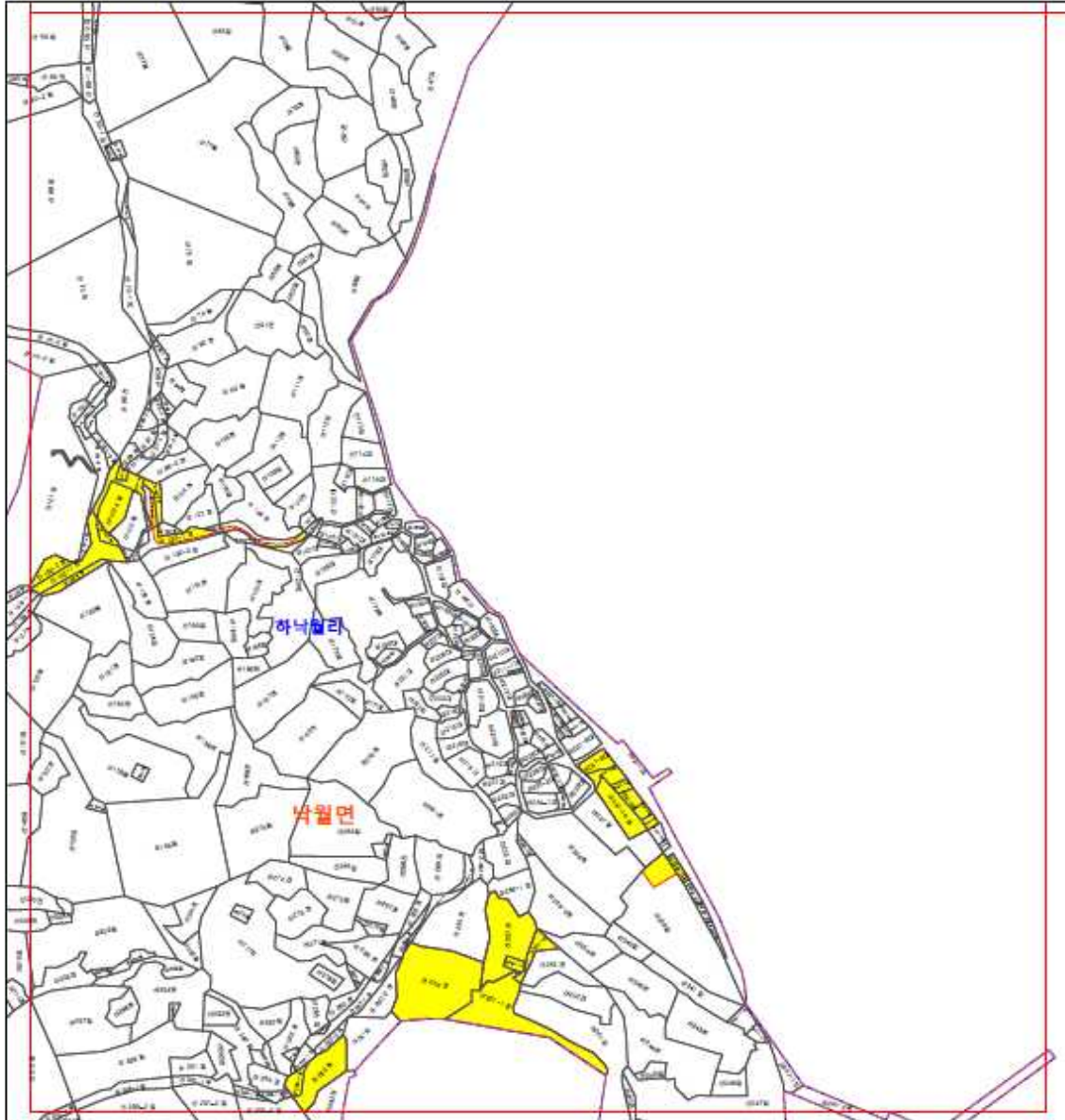
축척 : 1 / 1,500

낙월권역 거점개발사업 지형도면 고시

[농업생산기반 정비사업지역]

[전라남도 영암군]

도면번호 5



판례				INDEX	
구분	명칭	지정일자	농림축산식품부장관	2	3
	INDEX	고시일자	2021년 1월 1일		
	읍면동 경계	고시번호	과 2021 - 호		
	리 경계	의정자	한국도로공사 농업생산기반부설사업관리팀		
	필지	작성년월	2021년 11월		
	농업생산기반 정비사업지역	표적경수면 발발일자			

축척 : 1 / 1,500

낙월권역 거점개발사업 토지세목(변경) 고시

한국농어촌공사 영광지사에서 일괄·위수탁으로 시행 중인 낙월권역 거점개발사업의 사용 또는 수용할 토지세목을 「농어촌정비법」 제59조 제1항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022년 8월 2일

영 광 군 수

1. 사업명 : 낙월권역 거점개발사업
2. 사업목적 : 어촌의 어메니티 증진 및 계획적인 개발을 통하여 어촌의 인구유지 및 지역별 특화 발전 도모
3. 위치 : 영광군 낙월면 상·하낙월리 일원
4. 총사업비 : 10,000백만원(국비 70%, 지방비 30%)
5. 주요사업내용
 - 기초생활기반확충 : 낙월마루건립, 공공시설확충, 정주공간 환경개선, 진달빛 문화관, 낙조조망대, 경로당 리모델링
 - 지역경관개선사업 : 둘레길명품화, 진달빛마당, 진월교 경관정비, 산책로, 경관조명 설치, 향토자원 정비, 목석&진달빛쉼터
 - 지역역량강화사업 : 활성화 교육·지원, 체험프로그램 발굴 및 운영, 홍보, 마케팅 및 공동체 지원
6. 사업기간 : 2018년 ~ 2022년(5개년)
7. 사업시행자 : 영광군수(위탁시행자 : 한국농어촌공사 영광지사장)

8. 기능별 세부사업내용

(단위 : 백만원)

세부사업내용		시행계획		비고
		사업내용	사업비	
총 사업비		H/W 11개소 S/W 5개소	10,000	
기초생활기반확충	소 계	H/W 6개소	6,339	
	낙월마루 건립	• 건축면적 331㎡ (지상2층)	2,572	
	공공시설 확충	• 데크면적 176㎡ • 쇄석자갈포장 962.13㎡	832	
	정주공간환경개선	• 지붕 및 벽체 색채 109채 • 지붕교체 39채	1,201	
	진달빛문화관	• 건축면적 : 192.83㎡	1,000	
	낙조조망대	• 목재데크 설치 : 231.19㎡	440	
	경로당 리모델링	• 건축면적 : 71㎡(지상1층)	294	
지역경관개선	소 계	H/W 5개소	1,848	
	둘레길 명품화	• 녹색터널 상낙월 300m • 전망쉼터 3개소 정비 등	786	
	진달빛마당	• 대지면적 3,276㎡	203	
	경관조명 설치	• 1식	261	
	향토자원 정비	• 1,399㎡	330	
	묵석&진달빛쉼터	• 1,475㎡	268	
지역역량강화	소 계	S/W 5개소	1,813	
	지역역량강화	• 활성화 교육 • 활성화 지원 • 체험프로그램 발굴 및 운영 • 홍보 및 마케팅 • 공동체 활동 지원	626	
	부대비용	• 기본계획 및 세부설계 • 감리비/부대비등	1,187	

9. 시행계획 열람 장소 : 영광군청 해양수산과(☎ 061-350-4621)

□ 수용 또는 사용할 토지 조서

번호	토지소재지			지번	지목	면적(㎡)		등기부 소유자	이해관계인			비고 (지분)
	군	읍면	리			공부	권입		성명	권리 종류	성명	
계				27필지		21,471	12,871					
1	영광	낙월	하낙월리	산258	전	2,863	2,863	정*태				
2	영광	낙월	하낙월리	산103-4	임야	608	608	하**리				미등기
3	영광	낙월	하낙월리	산103-1	임야	428	428	하**리				미등기
4	영광	낙월	하낙월리	산103-3	임야	68	68	하**리				미등기
5	영광	낙월	하낙월리	산104-2	전	180	180	김*숙				
6	영광	낙월	하낙월리	산132	전	118	18	정*숙				
7	영광	낙월	하낙월리	산239	임야	4,066	334	박*탁	가압류 근저당권 지상권	최*남 박*미 박*미	서울시 은평구 응암동 ** 서울시 영등포구 신길동 *** 서울시 영등포구 신길동 ***	
8	영광	낙월	상낙월리	산451	전	1,230	1,230	박*순				
9	영광	낙월	상낙월리	산464-1	전	200	200	김*길	강제경매 신청	대한**** 주식회사	서울 강남구 삼성동 *** (남대문보상)	
10	영광	낙월	상낙월리	산465-3	전	255	255	김*길				
11	영광	낙월	상낙월리	산465-2	전	14	14	김*길				
12	영광	낙월	상낙월리	산104-3	임야	96	96	김*안				
13	영광	낙월	상낙월리	산104-1	임야	125	125	김*안				
14	영광	낙월	상낙월리	산125-1	임야	424	424	김*옥				미등기
15	영광	낙월	상낙월리	산126	임야	1,348	1,348	신*진				미등기
16	영광	낙월	상낙월리	산126-1	임야	140	140	신*진				미등기
17	영광	낙월	상낙월리	산299-4	임야	401	401	김*수				
18	영광	낙월	상낙월리	산299-2	임야	455	455	김*수				
19	영광	낙월	상낙월리	산306-3	임야	4,896	128	김*애				
20	영광	낙월	상낙월리	산306-1	임야	396	396	김*애				
21	영광	낙월	하낙월리	산102	전	115	115	양*복				
22	영광	낙월	하낙월리	산102-1	전	773	773	양*복				
23	영광	낙월	하낙월리	산102-2	전	274	274	양*복				
24	영광	낙월	하낙월리	산102-3	전	226	226	양*복				
25	영광	낙월	하낙월리	산283	전	975	975	김*찬				미등기
26	영광	낙월	하낙월리	산283-1	전	215	215	김*찬				미등기
27	영광	낙월	하낙월리	산237-18	잡종지	582	582	영광군 ****리 마을회				