



지진인증 사례

대구은행 본점 | 2019. 5. 14. 인증



지진인증을 받은 건축물에 근무하는 저희 직원뿐 아니라 고객 및 사용자 안전을 생각하게 되었습니다. 기업이미지 제고에도 도움이 되었고 지진안전시설물 1호 인증을 획득했다는 자부심도 가질 수 있었습니다.

- 대구은행 은행장 김OO -

교보생명 교보타워 | 2019. 11. 14. 인증



건물 주출입구에 설치된 인증 명판을 보고 입주사분들로부터 많은 문의가 있었고, "건물 지진안전에 안심을 느낀다"는 말을 자주 듣게 되었습니다.

- 교보리얼코 대표이사 김OO -

서울 정원어린이집 | 2019. 12. 24. 인증



어린이들이 다니는 곳이라 안전이 중요한데 그 부분이 굉장히 충족되었고, 검증된 기관의 인증이라 학부모들에게도 신뢰성을, 직원들은 안전한 곳에서 근무한다는 자부심이 생겼습니다.

- 어린이집 원장 최OO -

www.mois.go.kr



www.mois.go.kr

Ministry of the Interior and Safety

지진인증제로 안심하세요!

이 건물 지진에 안전한지 궁금한 적 없으세요?
이젠 눈으로 확인하고 안심하세요



지진인증제로
안심하세요!



지진안전 시설물 인증제란?

시설물이 지진으로부터 안전한지 확인하고, 건물 이용자들이 한눈에 알 수 있게 인증명판을 부착하는 제도예요!



제도 개요

- 민간의 자발적 내진보강 유도를 위하여 내진성능이 확보된 시설물에 대해 인증기관 검증 후 인증명판 및 인증서 발급 (지진대책법 제16조의3)

인증 신청

- 신청주체 : 건축주, 건축물 소유자, 사업주체·시공자
- 구비서류 : 인증신청서, 성능평가보고서 등

인증 절차

- 건축주가 내진성능평가를 우선 실시한 이후 인증기관에 인증 심사를 신청하여 인증 추진



내진성능평가 후
인증신청

(건축주 → 인증기관)



인증
심사

(인증기관)



인증서·인증명판
교부

(인증기관 → 건축주)



인증비용 정부지원

지원 규모

- 내진성능평가 비용(3천만원 내)의 70~100% 지원
- 인증수수료 비용(1천만원 내)의 50~100% 지원
- * 지자체에 따라 비용 지원율이 다를수 있음

지진안전 시설물 인증 지원사업 건축물 규모별 지원 예시

주택



연면적 85㎡ 주택

구분	내진성능평가	인증 수수료	합계
총액	1,400만 원	200만 원	1,600만 원
정부지원	1,260만 원	120만 원	1,380만 원
자부담	140만 원	80만 원	220만 원

상가



연면적 10,000㎡ 상가

구분	내진성능평가	인증 수수료	합계
총액	3,000만 원	500만 원	3,500만 원
정부지원	2,700만 원	300만 원	3,000만 원
자부담	300만 원	200만 원	500만 원

아파트



연면적 20,000㎡ 아파트

구분	내진성능평가	인증 수수료	합계
총액	3,800만 원	500만 원	4,300만 원
정부지원	2,700만 원	300만 원	3,000만 원
자부담	1,100만 원	200만 원	1,300만 원

공장



연면적 50,000㎡(1종 시설) 공장

구분	내진성능평가	인증 수수료	합계
총액	5,600만 원	600만 원	6,200만 원
정부지원	2,700만 원	360만 원	3,060만 원
자부담	2,900만 원	240만 원	3,140만 원

※ 내진성능평가 및 인증수수료는 지자체 여건에 따라 비용 지원율이 다를수 있습니다.



지진인증 및 내진보강 혜택

지진안전 시설물 인증 시 혜택

구분	기존건축물		신축 건축물
	내진설계 의무대상	내진설계 非 의무대상	
지방세 감면 (21년 신설)	-	-	취득세 5% 감면

내진보강 시 혜택

구분	기존건축물		신축 건축물
	내진설계 의무대상	내진설계 非 의무대상	
국세 감면	-	• 사업 소득세 또는 법인세 차등* 공제 * 대기업1% 중견5% 중소10%	-
지방세 감면	-	• 신축·중축·개축·재축 취득세 1회 50%, 재산세 5년간 50% • 대수선 취득세 1회 50% 재산세 5년간 100%	-
내진성능 확보 표기	• 건축물대장 및 부동산중개 확인서 내진성능확보 여부 표기		-
건폐율·용적률 완화	• 내진보강 목적 건축물 내진보강시 건축위원회 심의 신청을 통해 건폐율·용적률 완화* * 중축 시 최대 10% 완화		-
지진재해 관련 보험료율 할인	-	• 지진위험 담보 요율 20% 할인	• 30% 할인

* (조건) 풍수해보험 가입, 화재보험 내 지진특약 가입 (내진등급에 따라 할인)

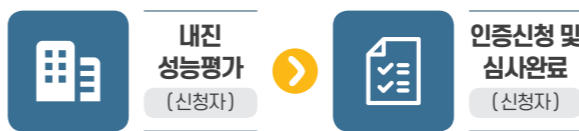


신축 건축물 인증 시 취득세 감면?

감면혜택

- 취득세 5% 감면

감면절차 안내



취득세감면 신청
취득일로부터 100일 이내
(신청자 → 지자체 세정부서)

- 취득세감면 신청 시 필요서류

- 매매 계약서
- 지방세 감면신청서
- 지진안전 시설물 인증서



취득세감면 신청기한(100일)을 감안한 내진성능평가 및 인증심사 사전준비 필요



지진인증제 궁금점은?

Q1 인증 신청을 하려면 어떻게 해야하나요?

A '내진보강지원센터' 홈페이지*에서 신청 방법, 신청 절차 등 자세한 내용을 확인하실 수 있으며, 각 지자체 지진인증 담당자에게 문의하시면 됩니다.



* www.scsr.co.kr

Q2 인증 신청은 누가 할 수 있나요?

A 인증 신청대상은 건축주, 건축물 소유자, 사업주체·시공자가 할 수 있습니다.

Q3 내진성능평가랑 인증심사에 걸리는 시간은 얼마나 되나요?

A 내진성능평가와 인증심사에 평균 4~6개월 소요되며 건축물 종류, 크기에 따라 일부 차이가 있을수 있습니다.

Q4 취득세 감면 신청기한을 놓치면 지원이 안되나요?

A 네, 불가합니다. 따라서, 취득일로부터 100일 이내에 감면신청하려면 내진성능평가 및 인증을 미리 받으셔야 합니다.